



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00730

Prodej bytu 2+kk, 50,2 m² - Ostrava - Hrabůvka

70030, Hrabůvka, Ostrava



5 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní nabídka developerského projektu ke shlednutí na stránkách viladomyhrabuvka. Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytových jednotek v komplexu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. Druhá etapa projektu se skládá ze dvou domů s označením „E“ a „F“. Každý z domů nabídne 30 bytových jednotek dispozice 1+kk až 3+kk. Všechny byty mají balkon nebo terasu, byty v přízemí potom vlastní oplocené předzahrádky. Ke každému bytu jsou k dispozici komory a parkovací místa ve společných garážích, nebo vnější parkovací místa chráněná vjezdovou závorou. Výstavba byla zahájena v říjnu 2024. Předpokládaný termín kolaudace je plánován na srpen 2026.

Byt s označením E1.4 o dispozici 2+kk se nachází v 1.NP pětipodlažní budovy „E“. Bytová jednotka má rozlohu 50,2 m² k níž přísluší předzahrádka o velikosti 49,83 m² a terasa o velikosti 9,63 m².

V ceně standardního vybavení jsou kvalitní podlahy značky Egger, kompletní vybavení koupelny od koupelnového

studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře Classen. Barevné provedení standardu na přání klienta.

Dokonalé zateplení domu, kvalitní okna s trojitým zasklením a solární elektrárna jsou zárukou nízkých provozních nákladů. Díky tomu jsou domy dle energetického štítku zařazeny do kategorie „B - Vysoce úsporné budovy“.

Projekt se nachází v příjemné a oblíbené rezidenční lokalitě města Ostravy. Předností je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, která Vás za pár chvil dopraví do centra města.

Projekt nabízí výhodné financování. Při rezervaci bytu hradí klient 30.000,- Kč rezervační poplatek, po podpisu smlouvy budoucí kupní pouze 15% z kupní ceny a po kolaudaci doplatek 85%.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.