

## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Solenice

26263, Solenice



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné tiché bydlení v nádherné rekreační oblasti nedaleko Orlické přehradě s výhledem na řeku Vltavu a lesy? Pokud se rádi rekreujete u vody, rádi provozujete vodní sporty, turistiku, houbaření a pobyt v přírodě, tak se jedná o ideální místo k celoročnímu odpočinku v krásném prostředí. Škola i školka je jen několik minut od domu. V obci je obecní úřad, pošta, potraviny COOP, veterinář a restaurace. Byt v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. V roce 2021 byl byt nově zrekonstruován, podlahy, plastová okna, vybaven novým nábytkem a kuchyňskými spotřebiči. Součástí bytu je i sklepní kóje. Byt je aktuálně pronajat s roční periodou se spolehlivým nájemcem. Pro termín prohlídky a bližší informace neváhejte kontaktovat makléřku.