

## Prodej stavebního pozemku na stavbu chaty nebo chalupy

Ktiš



**590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Matějovský**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420602550604

**E-mail:**

[michal.matejovsky@re-max.cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 349 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek 349 m<sup>2</sup>, určený územním plánem k zástavbě rekreační nemovitostí. Pozemek se nachází v osadě Dobročkov, která je částí obce Ktiš. Malebná osada s několika rekreačními objekty se rozprostírá v krásné jihočeské krajině mezi CHKO Blanský les a CHKO Šumava. V obci Ktiš najdete základní a mateřskou školu, restauraci, obchod a obecní úřad. V okolí na vás čeká mnoho turistických tras pro pěší nebo cykloturistiku, lesy vybízející k procházkám a houbaření a především klid pro nabrání nové energie.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Na hranici pozemku je zemní vedení elektřiny s možností připojení. Vodovod ani kanalizace v osadě není. Zastavitelnost pozemku je dle územního plánu 25% s podmínkou vzdálenosti staveb minimálně 10 m, výškově max. 2 nadzemní podlaží. Podrobnosti využití najdete ve výpisu textové části ve fotogalerii.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře nabídky.