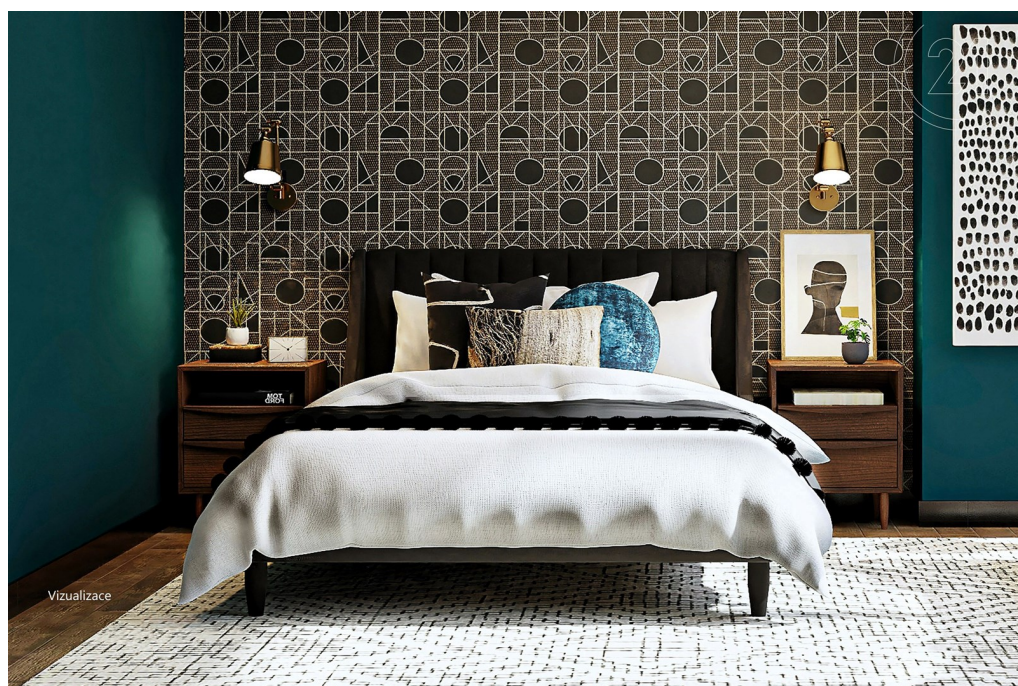


## Byt s výhledem, klidem a pohodlím, Vinohrady

Praha 3, Praha



**21 916 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Myroslava Levytska**  
GSM: 420776617928  
E-mail:  
[myroslava.levytska@century21.cz](mailto:myroslava.levytska@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení v srdci Vinohrad!

Představte si bydlení v bytě, který kombinuje historické kouzlo s moderním komfortem. Tato zrekonstruovaná bytová jednotka s dispozicí 3+kk se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na prestižní adrese Vinohradská.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, která citlivě propojila původní prvky s novými technologiemi:

Repasovaná fasáda a repliky špaletových oken.

Nový výtah a zrekonstruované společné prostory, včetně vstupní haly s recepcí a mramorovou dlažbou.

Moderní technologie: Čipový systém, STA a datové rozvody (CETIN).

Wellness v 1. PP s infrašaurou a relaxační zónou.

Příjemný vnitroblok s posezením, grilem a zelení.

Co vás na bytě okouzlí:

Vysoké stropy a špaletová okna: Vytvářejí vzdušný a světlý interiér s jedinečnou atmosférou.

Dřevěné parkety a keramická dlažba: Dodávají bytu elegantní a nadčasový vzhled.

Plně vybavená koupelna: S moderní sanitou a kombinovaným otopným žebříkem.

Plynový kotel v jednotce: Zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Rozvody topení v podlaze: Pro maximální komfort a pohodlí.

Kompletní elektroinstalace: Včetně rozvodů STA a datových rozvodů (CETIN).

Domácí videotelefon a domovní zvonek: Pro vaše bezpečí a pohodlí.

Sklepní kóje: Pro uložení sezónních věcí.

Klidná lokalita v centru Vinohrad: V blízkosti parků, obchodů, restaurací a s výbornou dostupností MHD. V blízkosti najdete obchodní centrum Flora, trhy s čerstvými potravinami, galerie a malé obchody. Pro sportovce jsou k dispozici fitness centra, tenisové kurty a bazén Olšanka.

Pokud máte zájem, kontaktujte mě. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku. Těším se na spolupráci!