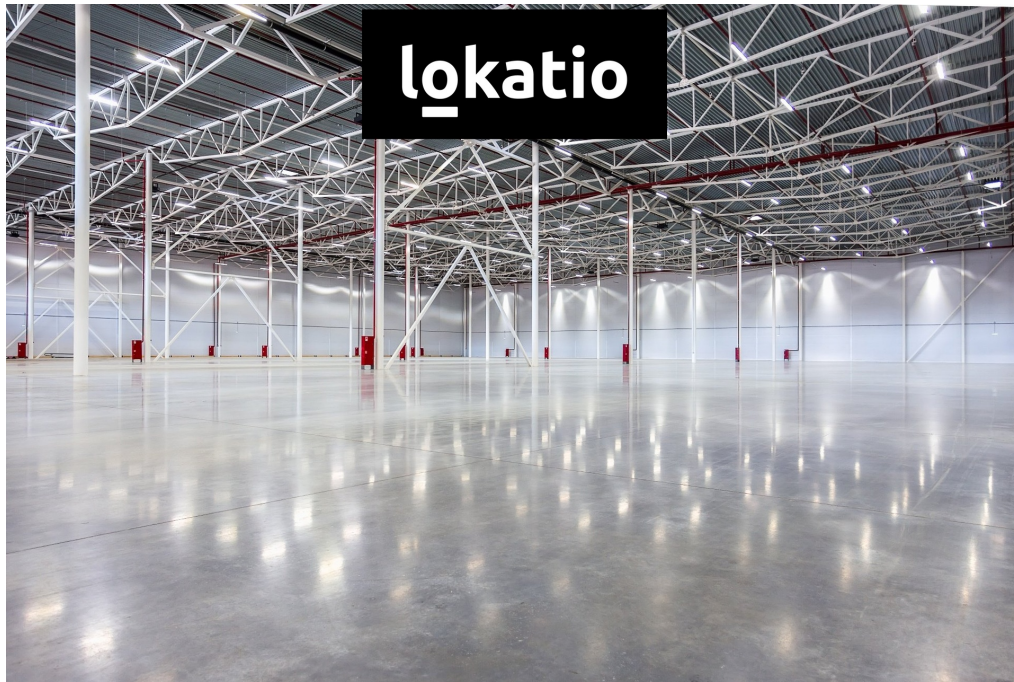


Pronájem výrobních a skladovacích prostor, okr. Nový Jičín

74247, Hladké Životice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	4000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro výrobu, v nově budovaném areálu v okrese Nový Jičín. Areál nabízí celkem 92.000 m² volné plochy s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností k hranicím s Polskem a Slovenskem.

K DISPOZICI:

- min. 4.000 m²
- Hala B 22.000 m², možné dělit na menší jednotky dle clientských potřeb od 4.000 m²
- Dodání cca 12-15 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

Další výstavba a rozšíření:

- Hala A 29.000 m²
- Hala C 18.000 m²
- Hala D 23.000 m²

SPECIFIKACE:

- Světla výška 10,5 m
- Nosnost podlah 5t/m² (6t bodové zatížení)
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR

- LED osvětlení (min. 200 lux LED možné posílení v případě výroby - montáže)
- Světlíky min. 2 % (možné upravit dle klientských požadavků)
- BREEAM New Construction - level Excellent
- Přístup elektrické rampy pro TIR (velikost 3,0 x 3,0 m; vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 4,0 x 4,5 m).
- Administrativní zázemí a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC, kanceláře)dle klientských specifikací, s ohledem na požadavky provozu
- Dostatek parkovacích míst i manipulační plochy pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:

- V těsné blízkosti dálnice D1, velmi dobré napojení směr Olomouc, Ostrava, Polsko (A1), Slovensko
- Olomouc 60 km; Mošnov 20 km; Ostrava 30 km; Katowice 122 km
- Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín

CENA

- Cena se odvíjí od konkrétních požadavků/specifikace klienta
- Neplatíte provizi

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.