

## Prodej, pozemek pro bydlení, CP 846m<sup>2</sup>, ul. U Větrolamu, obec Pohořelice

U Větrolamu, Pohořelice

**8 100 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)**Celková plocha:** 846 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 846m<sup>2</sup> v obci Pohořelice, okres Brno - venkov. Pozemek má obdélníkový tvar s uliční šířkou 20,5m a délkou 42m. Parcela je určena pro stavbu samostatně stojícího rodinného domu. Inženýrské sítě na hranici pozemku - voda, kanalizace, elektřina; plyn není. Pozemek se nachází v klidné, nově vybudované, neprůjezdné ulici U Větrolamu s přístupem z přední i zadní části pozemku. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie: Plochy bydlení v rodinných domech. Z obce výborná dostupnost do Brna autem po dálnici cca 15-20 minut jízdy. V obci kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, sportovní areál, supermarkety a další služby). Více info v RK.