

Prodej chaty 3+kk k trvalému bydlení v obci Svojetice u Říčan

Květinová, 25162, Svojetice


9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu


Vyřizuje

Zdeněk Šandera
Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:
sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	394 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu 3+kk k trvalému bydlení v obci Svojetice (Praha-východ) nedaleko Prahy. Dům se nachází na pozemku 443 m², zastavěná plocha je 49 m², užitná plocha 67 m², zahrada 394 m². Dispozice: V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní 30,2 m², koupelna se sprchovým koutem a wc 4,7, m², předsiň 1,9, m² a technická místnost 1 m². Z obývacího pokoje je schodiště do podkroví, kde jsou 2 pokoje 11,5 m² a 7,3 m², schodiště a chodba v patře mají celkem 6,9 m², samostatné wc 3,6 m² a vlez na půdu, kde je úložný prostor. Zastřešená terasa 15 m². Výstavba byla dokončena v roce 2022. Použité materiály: zdivo Ytong 30 cm, zatepleno 12 cm polystyren, půda zateplena 12 cm pur pěnou, střešní krytina plechová, plastová okna, střešní okna Velux, elektrina a topení v mědi (podlahové a radiátory, voda v plastu, vlastní studna, jímka 6,5 m³. Podlahové krytiny: plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění: elektrokotlem zn. Protherm, radiátory zn. Corado. V přízemí podlahové topení, podkroví radiátory. Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou a vestavěnými spotřebiči AEG. Pokoje s koupelnou mají rozvod TV včetně TV. Na pozemku se dále nachází letní kuchyň s wc 16,3 m², zastřešený bazén 6x3, garáž 25,5, m² a buňka na zahradní náčiní 14 m². Vjezdová vrata na dálkové ovládání. Nemovitost zabezpečena kamerovým systémem. Bezprostřední blízkost přírody, sportovní a zábavní vyžití pro děti i dospělé – fotbalové hřiště, dětské hřiště,

možnost jízdy na koních (3 ranče), cyklostezky, houbaření. Občanská vybavenost v obci - školka, prodejna potravin, restaurace, obecní úřad. Mukařov - pošta, škola, supermarket, lékaři. Říčany - úřady, banky, nemocnice, kulturní vyžití, nákupní markety a služby. Dopravní dostupnost do Prahy (centrum 30 min.) - BUS na metro Háje. Nájezd na D1 10 km.