

## Prodej ateliéru 3kk 112 m2 se zahradou

Pod lesíkem, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**12 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Machová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420605498280

**E-mail:**

[monika.machova@re-max.cz](mailto:monika.machova@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě Dolních Měcholup, v zástavbě rodinných domů, se nachází i ten váš. Má dvě bytové jednotky a ateliér, je kompletně zrekonstruovaný, zateplený, v moderním designu. Nespornou výhodou umístění tohoto domu je, že zde nečekejte zde čilý ruch, tak typický pro panelová či novodobá sídliště. Ticho a klid. Spoustu přírody a hned vedle domu park.

Prostorný ateliér 3kk o ploše 112m2 je v přízemí. Kolaudovaný jako ateliér je z důvodů nižší světlé výšky, splňuje však veškerý komfort bytu. Má vlastní vchod, ZAHRADU ve výlučném užívání a byl rekonstruován s důrazem na moderní design a komfort, jak si žádá dnešní doba.

Nezvykle velký obývací pokoj orientovaný na JV je vybaven moderní TV stěnou s příjemným osvětlením. Je zde i dostatečný prostor na jídelní stůl pro trávení společným chvíl s rodinou či přáteli.

Na obývací pokoj navazuje kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - pečící troubou, sklokeramickou deskou i mikrovlnnou troubou a samozřejmě myčkou. Jistě vás potěší dostatek místa pro kulinářské umění i uložení potřeb. A nechybí zde ani snídaňový ostrůvek.

Dostatečně velké ložnice pak poskytnou soukromí všem členům rodiny.

Designově moderní koupelna vás nadchne! Obklady i dlažba jsou v designu mramoru, osvětlení zrcadla, vana i sprchový kout s moderní sanitou jen doladí pocit luxusu a pohodlí.

Atmosféru poklidné ranní kávy si vychutnáte podle svého uvážení. Na zahradě, či na terase s jižní slunečnou nebo severní orientací, která vás přikryje stínem za horkých dnů?

Zahrada vybízí ke hrám, setkávání s přáteli při grilování, poskytne však i dostatek místa na umístění bazénu či vaše pěstitelské záměry.

Velká francouzská okna zvou tolik potřebné světlo do Vašeho života. Vytápění je řešeno výkonným tepelným čerpadlem, ve všech místnostech optický kabel, na podlahách vinyl.

Příjemně Vás potěší, že Váš ateliér se zahradou je v klidné ulici, ale v blízkém okolí je veškerá infrastruktura. Restaurace, venkovní sportoviště, vícelúčelová sprotovní hala, golf, Krtkův svět. Stačí si jen vybrat podle chuti, jak si přejete trávit svůj volný čas. Tedy pokud Vám nebude stačit právě ta zahrada.

Zajištění financování je samozřejmostí.