

## Prodej Rodinný dům, 173m<sup>2</sup>

38222, Hořice na Šumavě



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lukešová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází přímo na náměstí malebné obce Hořice na Šumavě, pouhých 13 km od Českého Krumlova a 6 km od Černé v Pošumaví, nedaleko Lipenského jezera. Dům lze rozdělit na dvě bytové jednotky, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. K domu patří uzavřený dvůr s pergolou, společenskou místností a sklípkem. Na konci dvora se nachází stodola, za kterou se rozprostírá prostorná zahrada, ideální pro pěstování rostlin nebo chov zvířat. Pozemek je přístupný i ze zadní části zahrady. Parkování je možné v průjezdu domu. Dům je napojen na obecní vodovod a na obecní kanalizaci. Je možné ho ihned využívat bez dalších investic. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo a elektrickým lokálním topením.

Obec Hořice na Šumavě nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, poštu, obchod, i lékařskou ordinaci.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotéčním úvěrem. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování přes naše hypoteční centrum. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107148.