

## Prodej bytu 3+KK

Do Klukovic, Praha 5, Praha



**10 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76.22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro milovníky nadstandardního bydlení s veškerou občanskou vybaveností a zároveň kouzlem krásné přírody (Přírodní rezervace Prokopské údolí), nabízíme k prodeji příjemný, prosvětlený byt kategorie 3+kk o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> s balkónem 6 m<sup>2</sup> ve 2. patře čtyřpatrového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Barrandova.

V bytě je prostorná předsiň, krásná ložnice se samostatnou šatnou, menší pokoj, který může sloužit jako dětský. Mezi těmito pokoji je ještě samostatná toaleta s umyvadlem a hned vedle koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a také oknem.

Skrze prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dojdete až k balkónu, kde můžete posedět a vychutnávat kávu při pohledu do přírody.

Garážové stání v ceně!

V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost: obchody, drogerie, lékárna, základní škola, školka, praktický lékař, pošta, rekreační areál a množství kaváren a restaurací. Kolem pivovaru Prokopák se můžete vydat za krásou Prokopského údolí a Dalejského potoka. V docházkové vzdálenosti je autobus nebo tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov, na metro B se dostanete za 10 minut.

Byt je v osobním vlastnictví, možno financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme. Datum nastěhování po dohodě.

Vřele doporučujeme prohlídku.