

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **915348**

Chalupa přímo na sjezdovce

Na stráni, Vrchlabí



18 989 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	3949 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji celoročně přístupnou chalupu přímo na sjezdovce a současně v dosahu služeb města Vrchlabí. Tato chalupa v současné době nabízí vlastní pohodlné bydlení + možnost komerčního pronajímání. Můžete tak zahodit všední starosti velkoměsta za hlavu a přijet k nám na hory, bydlet na sjezdovce a u toho podnikat.

V pravé části domu se s vlastním vstupem nachází bytová jednotka o dispozici 5+kk s vlastním vstupem. V prvním nadzemní podlaží se nachází vstupní prostorná hala, 2 pokoje s vlastním sociálním zařízením, technická místnost a prostorná šatna. Ve 2.NP bytu majitele je velmi dobře řešený prostorný obývací pokoj, s jídelnou a kuchyňským koutem s východem na terasu, ložnice a koupelna. V podkroví je poslední pokoj se sociálním zařízením a úložným prostorem šatnou. Tato přístavba domu byla realizována v roce 2007/2008.

V levé části domu se samostatným vstupem je v současné době 24 lůžek v sedmi samostatných pokojích s vlastním sociálním zařízením (všechny pokoje jsou umístěny ve 2. NP). V 1. NP je vstupní chodba, světnice s posezením, bar s výčepem, prostorná kuchyň, sociální zařízení, technická místnost, sklep, sklad a lyžárna. V podkroví této části jsou úložné prostory.

Dům má velmi prostorný pozemek, kde je dostatek parkovacích míst pro Vás i Vaše hosty. Na zahradě je zastřešené posezení pro klid a pohodu při Vašem odpoledním grilování. Na pozemku dále naleznete vlastní pramen vody a tenisový kurt.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se s námi domluvit na prohlídce domu. Po domluvě jsou prohlídky možné i o víkendu.