

Rodinný dům 4 KK 106 m2 pozemek 1420 m2 v klidné oblasti obce Psáry

Psáry



12 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Reality se zárukou s.r.o.
Tel.: 727 989 523

GSM: 775 336 234

E-mail:
office@realitysezarukou.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	1420 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme možnost získat krásné bydlení v přírodě a přitom v bezprostřední blízkosti Prahy.

Na prodej je pozemek s rozlohou 1420 m² s možností přestavby stávající stavby. Naše společnost vypracovala a nacenila komplet realizaci celého projektu a vše Vám může zrealizovat. Samotný dům je vyprojektovaný v elegantním duchu s důrazem na funkčnost.

Dispozice rodinného domu je 4+kk. Do přízemí se vstupuje z předsíně, kde je dostatek místa na úložné prostory. Dále je zde menší koupelna s toaletou a vanou a hlavní část domu tvořená obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem do tvaru U s veškerým vybavením. Pod schodištěm, vedoucím do druhého podlaží, vznikne vstup do spíže na potraviny. Z obývacího pokoje je vstup francouzskými dveřmi na zastřešenou terasu a do zahrady. Tři velká okna Vám poskytnou nádherný výhled do zahrady a okolní krajiny a dostatek světla i za zimních dní. V horní části domu jsou navrženy dva dětské pokoje, ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem a vanou. V dětských pokojích je dostatek místa na vestavné úložné skříně. Dům je navržen v tradičním venkovském stylu s černou sedlovou střechou a bílou fasádou, díky tomu se svým vzhledem bude hodit do každého prostředí.

Na pozemku je nyní malý zděný domek, na jehož přestavbu je domluveno vydání stavebního povolení. Je zde zavedena elektrika, voda je z vlastní studny a odpad bude řešen čističkou se vsakem.

Díky své rozloze poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, nebo třeba bazén.

Obec Psáry spolu s Dolními Jirčany disponuje kompletním občanským vybavením. Naleznete zde mateřskou školku, školu, obchody, restaurace a příjemné spojení příměstskými linkami do Prahy. Samotný pozemek se nachází v okrajové části obce Psáry, obklopený lesy a přírodou. Inzerovaná cena je včetně všech nákladů souvisejících s výstavbou zmíněného rodinného domu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Termín kolaudace domu 2025.