

## Pronájem loftového bytu 1kk, J.A.Bati, Zlín.

J. A. Bati, Zlín

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 2.500,- Kč + kauce  
30.000,- Kč +  
zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková****GSM: +420 604 289 342****E-mail:**[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Výška stropu:</b>          | 4.2         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Loftové bydlení nabízí atraktivní otevřený prostor s výškou stropu 4,2 metru. Byt je orientovaný na jihozápadní stranu, okna je možno zastínit pomocí elektricky ovládaných rolet a byt je klimatizovaný. Byt se nachází v 7.NP, otvírá se Vám tak výhled do okolních lesů.

Praktické uspořádání bytu nabízí v přízemí kuchyňský kout s jídelním stolem a malým pracovním koutem, obývací část se sedačkou a televizí, úložný prostor s vestavěnou skříní a koupelnu s toaletou. Ve vestavěném patře se nachází manželské dvojlůžko, šatní skříň a velký pracovní stůl. Veškeré vybavení je součástí pronájmu.

Vstup do budovy vede přes recepci s kavárnou. Přístup je zabezpečen čipovými kartami a střežen bezpečnostním kamerovým systémem. V objektu jsou k dispozici 2 osobní výtahy.

V budově sídlí pošta, banka, pojišťovna, pekárna, exkluzivní fitness centrum s wellness studiem.

Přímo před budovou je zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží v pěší dostupnosti do 5 min. Okolí nabízí restaurace, bary, kavárny, městskou knihovnu, fakulty a menzy UTB.

Měsíční platby:

nájemné 13.500,- Kč,

zálohy na teplou a studenou vodu, topení a el. energii jsou 2.500,- Kč,

kauce 30.000,- Kč, podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.

Byt k dispozici od 1.1.2026.

Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.