

Prodej RD ke komplet. rekon. nebo demolici, na pozemku 8.200 m², s jezírkem, Dolní Chabry, Praha 8

Do rybníčků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



24 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně DPH, provize
RK, právních služeb



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1370 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	8200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bidli nabízí ve výhradním zastoupení majitele na prodej RD, určený spíše k demolici, než ke kompletní rekonstrukci, umístěný na pozemku o velikosti 8 200 m², nacházející se v lukrativní lokalitě severní části Prahy 8 - Dolní Chabry, obklopené krásnou přírodou, v blízkosti chráněné Draháňské rokle.

Na oploceném pozemku se nachází původní stavba (RD určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici), garáž a menší jezírko.

Dle územního plánu se jedná o pozemek z části

plochy OB (čistě obytné, 1700 m²), PS (sady, zahrady a vinice, 5.400 m²) a VOP (vodní toky a plochy, 1.100 m²).

Na pozemku lze uskutečnit výstavbu rodinného domu či domu s 3 bytovými jednotkami, případně 3 řadové dvoupatrové domy s garážemi a předzahrádkami.

K pozemku náleží příjezdová cesta cca 50 m. Možnost napojení na inženýrské sítě cca 200 m. Sousedící pozemky jsou vedeny jako zahrádkářská osada - chatičky, některé jsou i trvale obývány. V blízkosti se nachází developerský projekt luxusních rodinných domů. Blízké okolí je ideálním místem pro relaxaci, je zde např. možnost zřízení biofarmy, mimoškolního zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, církevní zařízení, vzdělávací kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, užitkové a okrasné zahrady a jiné. Tato část Prahy 8 je známá a vyhledávaná přírodní lokalita pro turistiku a sport, zároveň však v dosahu MHD. V těsné blízkosti spojení BUS na metro "C" je velmi rychlé, cca 10 min. Jedná se o žádanou lokalitu s plnou občanskou vybaveností.