

Prodej Apartmánu 2+kk s prostornou lodžii o dispozici 2+kk, 60,7m².

Horská, 54302, Vrchlabí



9 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento luxusní horský apartmán pro náročné je dokonalým spojením elegance, pohodlí a moderního designu navrhnutý do nejmenšího detailu známým architekt em. Užívejte si každý den krásné výhledy na řeku Labe a zelené lesy, relaxujte ve wellnessu se saunou a vířivou vanou, nebo si jednoduše užijte klidný pobyt ve vaší vlastní oáze klidu.

K užívání vlastnictví jednotky patří:

Parkovací stání č.3

Sklepní koje o velikosti 2,5m2 s instalovaným vysoušečem lyžařské obuvi.

Možnost využívat wellness (sauna a vířivá vana) lze i privátně.

Budova s výtahem zkolaudovaná na podzim roku 2023 má vlastního správce a systém boxů na předávání klíčů, což oceníte pokud se rozhodnete nabízet vaši nemovitost ke krátkodobým pronájmům.

Nadstandardy bytu tvoří:

1. epoxidovaná (lakovaná stěrka) v chodbě a u kuchyňské linky - luxusní a velmi odolný povrch

(3 tis. za m2)

2. nadstandardní kuchyňská linka DanKüchen, spotřebiče vyšší třídy Siemens, Bosch, lednice Liebherr (240 tis.)

3. Velmi kvalitní nábytek, (postel a rozkládací sedačka) od českého výrobce UNAR. Sedací souprava (hotelového typu) v obývacím pokoji je vybavena plnohodnotnou matrací pro pohodlné spaní.

Postel typu boxspring oddělitelná na 2 samostatná lůžka, v každé je ještě vysouvací přistýlka. (160 tis.)

4. nad rámec standardu podlahové vytápění s jednotlivými termostaty a dálkovým přístupem přes wifi (120 tis.)

5. klimatizace/tepelné čerpadlo - úsporný zdroj vytápění s velmi rychlým nahřátím bytu.

6. odpočinkový, čtecí koutek u okna s osvětlením.

7. židle TON, dubové konferenční stolky ručně vyráběné

8. designová zástěna v ložnici

9. závěsy typu "blackout

10. klimatizační jednotka

Díky skvělé poloze jen pár kroků od ski areálu Herlíkovice, budete mít možnost objevovat krásy Krkonošského národního parku a okolních oblastí.

Ať už jste milovníkem zimních sportů, cyklistiky nebo pěší turistiky, tato lokalita nabízí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek.

Nechte se unést atmosférou tohoto apartmánu a staňte se jeho novým majitelem. Váš druhý domov vám nabídne nejen pohodlí a luxusní vybavení,

Ale také jedinečný pocit klidu a relaxace, který je v dnešní uspěchané době tolik ceněný. Berte to jako investici do svého pohodlí a do svého štěstí. Navštivte tento krásný apartmán ještě dnes a zamilujte se na první pohled.