

Doporučujeme rozlehlou stavbu domu se zahradou, zastavěná plocha cca 435m², pozemek 2.126m²

Ferrerova, 41752, Hostomice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize a právního servisu
poskytnutého advokátní
kanceláří



Vyřizuje

Hana Boubínová

Tel.: 737 211 374

GSM: +420 603 288 347

E-mail:

hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz

Celková plocha:	750 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout mimořádnou atypickou stavbu domu v Hostomicích nad Bílinou, která byla postavena a dříve využívána jako kino a lázně.

Vzhledem ke svému původnímu určení je stavba dělena na dva velké celky se samostatnými vchody. V prvním nadzemním podlaží nalezneme původní kinosál a s ním související zázemí v podobě velké haly, chodeb, hygienických zázemí a 5 menších místností. Promítárna bývala umístěna nad kinosálem jako oddělený prostor. Výšky stropu jsou zde různé podle využití (kinosál např. cca 4,5-6,3m).

V suterénu se pak nacházely prostory lázní, nalezneme zde 3 velké prostory, dalších 8 místností a hygienické zázemí. Cihlovo smíšený dům z roku cca 1924 je kromě menších oprav v původním stavu, vyzývá tedy k vytvoření vlastní koncepce využití s velkým investičním potenciálem. Zastavěná plocha je cca 435m². Vytápění bylo zajišťováno kamny na tuhá paliva. Zaveden obecní vodovod, kanalizace, el. energie 230/400V, plynová přípojka je na patě domu. Energetická tř. G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Dostatečně velký pozemek kolem domu má vjezd z ulice.