

## Prodej komerčních prostor ve Vrchovině

50901, Nová Paka



**5 240 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve Vrchovině u Nové Paky! Pokud hledáte spojení bydlení s podnikáním v klidném prostředí, máme pro vás skvělou příležitost!

Nabízíme k prod eji dobře etablovaný second hand s 20letou historií a stabilní klientelou, což zaručuje návratnost investice do 5 let.

Po vstupu vás čeká otevřená plocha 170m<sup>2</sup>, kde nyní úspěšně funguje second hand. Díky výšce stropu přes 3 m máte mnoho možností, jak využít tento prostor - obchod, opravná vozidel, kulturní akce či skladovací prostory.

Objekt je centrálně situován u místní komunikace, pouhých 700 m od hlavní silnice č.16 směrem Praha - Krkonoše.

Kromě obchodního prostoru najdete vstupní chodbu, elegantní kancelář, dvě skladové místnosti, dvougaráž využívanou i jako skladovací prostor, sociální zařízení pro pány i dámy a nevyužité podkroví, které lze přestavět na bytovou jednotku.

Třešničkou na dortu je klidné prostředí, které na vás dýchá ze všech stran. Veškerá občanská vybavenost je v blízké Nové Pace, pouhých 2 km daleko.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Objekt ve Vrchovině u Nové Paky nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Tato příležitost nemusí trvat dlouho!.