

Prodej rodinného domu, Slavonice - Česká Kanada

Jana Žižky, Slavonice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavonicích okr. Jindřichův Hradec o velikosti 3 + kk s prosklenou zimní zahradou, garáží a stodolou. Dům má zastavěnou plochu cca 80 m², obytná plocha činí cca 120 m². Nemovitost disponuje samostatnou garáží o velikosti 30 m², klenbovým sklepem 12 m², uzavřeným dvorem a stodolou o výměře 75 m², celková plocha pozemku činí 344 m².

Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, z níž rovně se nachází samostatné WC. Z předsíně vpravo se dostaneme do kuchyně propojené s obývacím pokojem s krbovými kamny. Vedle obývacího pokoje se nachází malá jídelna a dále prosklená zimní zahrada s kamennou studnou. V patře, kam se dostaneme po krásných dřevěných schodech, se nachází další 2 pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a dále prostorná šatna a technická místnost.

V roce 2017 byla provedena celková rekonstrukce domu spočívající ve výměně kompletního elektrického a vodovodního vedení, topení, oken a zateplení pláště domu. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům krbovými kamny s

teplovodním výměníkem do radiátorů, v patře a jídelně do podlahového topení. Voda využívána z veřejného vodovodního řadu a taktéž z vlastní kopané studny společné se sousedy. Odpad sveden do obecní kanalizace. Před domem je k dispozici plynová přípojka. K nemovitosti se dostaneme přes průjezd sousedů. Toto drobné omezení je ošetřeno právně v rámci věcného břemene.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.