

Rodinný dům s apartmány, 20km od Znojma, Vranov nad Dyjí

Vranov nad Dyjí



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Izer

GSM: 420774103345

E-mail:

lubomir.izer@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1632 m ²
Plocha zahrady:	951 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš domov na klidném místě, kde má rodina prostor dýchat, děti kde běhat a dospělí kde vypnout?

Tenhle dům ve Vranově nad Dyjí přesně tohle nabízí. Na prodej je prostorný rodinný dům s velkým pozemkem 1 632 m², který se skvěle hodí pro vícegenerační bydlení - rodiče, děti, prarodiče, každý může mít svůj komfort a soukromí, ale přesto zůstáváte blízko u sebe. Dispozice domu je řešena tak, že nabízí více samostatných obytných částí, které

můžeš využít podle potřeb rodiny – dětské pokoje, zázemí pro prarodiče, hostovský pokoj, domácí pracovnu...

Proč tenhle dům dává smysl pro rodinu?

klidná lokalita, mimo hlavní ruch a provoz

velký pozemek 1 632 m² – ideální na zahradu, bazén, pergolu, dětské hřiště, ovocné stromy nebo malý domácí „ráj“

více obytných částí = ideální pro více generací pod jednou střechou

možnost vytvořit si zázemí přesně podle sebe – velký rodinný dům, kombinace bytů pro děti, prarodiče, hosty...

vlastní parkování na pozemku v garáži

Vranov nad Dyjí je vyhlášený svým okolím. V dosahu máš:

Vranovskou přehradu – koupání, lodě, pláže

řeku Dyji – ideální pro rybáře, kteří chtějí po práci nebo o víkendu vypnout u vody

lesy a přírodu Národního parku Podyjí

cyklostezky, turistické trasy, výlety do Rakouska

Je to místo, kde se dá krásně trávit celý rok – ne jen letní sezóna.

Až na druhém místě je možnost přivýdělků z nájmu. Primárně je tenhle dům ideální jako rodinné sídlo.

Pokud bys ale někdy v budoucnu chtěl část domu využít i jinak, nabízí se:

možnost pronájmu některých obytných částí sezónně nebo dlouhodobě

využití pro hosty, známé, klienty, případně jako menší rodinný penzionek

Není to podmínka, je to jen možnost navíc, kterou můžeš využít, až přijde správný čas.

Lokalita, která má atmosféru a zároveň rozumný dojezd do větších měst. Je to ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, v přírodě, ale ne „na konci světa“. Pokud hledáš klidný domov pro sebe a svou rodinu, kde se dá dlouhodobě žít, ne jen přespávat, a zároveň máš do budoucna možnost část domu využít i jako zdroj příjmu, tahle nemovitost si zaslouží tvoji pozornost.

V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Cena je za nemovitost včetně pozemků a všeho vybavení. Možnost okamžitého bydlení. Všechny uvedené míry jsou orientační.