

Prodej byt 2 + kk, 40m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Úpice, Regnerova 523, 54232

Regnerova, 54232, Úpice



899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v cihlovém domě v přízemí bytového domu, kde jsou jen 4 byty.

Zkuste najít levnější byt v Úpici? Pravděpodobně nenajdete v Úpici levnější byt ani v celkové ceně ani v přepočtu na m². Tohle je skvělá příležitost koupit za dobrou cenu.

Byt vyžaduje rekonstrukční práce. Ale jsou zde plastová okna, nové plastové vstupní dveře. Topení je křbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Byt lze pronajmout za cenu 7000 Kč/m². Za tuto cenu není konkurence ohledně nájemního bydlení v Úpici. Tak i za tuto skvělou nájemní cenu bude hrubý výnos stále 8,4 % p.a.