

**Prodej skladového prostoru - haly 892 m², Ústí nad Labem- centrum,
ul. Textilní 3455/3.**

Textilní, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**18 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Plocha kanceláří:	892 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skladového prostoru - haly 892 m², Ústí nad Labem - centrum, ul. Textilní 3455/3. Budova má novou střechu, která je ještě 7 let v záruce. Areál je uzavřený, brána na ovládnání telefonem, před budovou je nakládací nůžková rampa s výškou 30 - 120 cm. Před budovou stání pro 3 kamiony a další vozy.

Skladový prostor je rozdělen na dvě haly:

1. hala (délka 30 m² x šíře 14,5 m² x výška 4.70 m)

2. hala (délka 12 m² x šíře 14,5 m² x výška 4.70 m)

Dále se v objektu nachází tři kanceláře, sprcha a WC, umývárna, vytápění v kancelářích zajišťuje nový elektrokotel.

Ve skladových prostorech momentálně topení není připojeno, jsou tam ale připravené rozvody na plynové vytápění.

Součástí prodeje je podíl 1/6 na příjezdové cestě před halou parc. 213/12. Kde je možné parkovat i zavážet materiál do skladu. bez topení

Budova je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu 230V/400V. Připojení plynu možné.
Ihned k dispozici.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)