

Dům pro velkou rodinu s pozemkem 1188 m²

28902, Chroustov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	859 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost zakoupení samostatného, volně stojícího dvougeneračního rodinného domu o užitné ploše 192 m² v obci Chroustov, okr. Nymburk. Dispozice přízemí je 4+1, dispozice podkroví je 3+1. Dvě koupelny, dvě kuchyně a spouta pokojů přináší dostatečný komfort a flexibilitu pro velkou rodinu.

Dům slouží k trvalému bydlení, ale díky své poloze je též vhodný jako rekreační objekt. Nemovitost se nachází v malebné obci Chroustov, která je známá svou přátelskou atmosférou a bohatými možnostmi pro rekreační aktivity a procházky. Díky své výhodné poloze je to ideální volba pro ty, kteří touží po spojení klidu venkova s blízkostí městského života. Dojezdová vzdálenost do Městce Králové je 10 km, do Jičína 18km, do Poděbrad 25 km.

Celková rozloha pozemku činí 1188 m². Pozemek je přístupný ze dvou stran (má 2 vjezdy).

Na pozemku je prostorná hospodářská budova využívaná jako garáž, dílna, sklad a letní kuchyně. Na stavení navazuje otevřený přístřešek pro venkovní posezení, to vše o celkové ploše 162 m², což činí tuto nemovitost výjimečnou.

Zahrada o rozloze přes 329 m² nabízí dostatečný prostor pro relaxaci a rodinné aktivity.

Dům je v dobrém technickém stavu, na nemovitosti proběhlo několik rekonstrukcí a je pravidelně udržován.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektrika, obecní vodovod. Zároveň dům nabízí jedinečnou výhodu v podobě vlastní studny, která je propojená přímo s nemovitostí. Kanalizace do žumpy. V obci není zaveden plyn.

Dům je vytápěn elektrokotlem.

Nemovitost se nenachází v záplavovém území.

V obci je dostupný obchod s potravinami (Coop), hospoda a pravidelné autobusové linky směrem k Městci Králové (až do Poděbrad), Kopidlnu, Jičínu a Novému Bydžovu. Zastávka je vzdálena 1 minutu chůze.

Rádi vám pomůžeme s financováním prostřednictvím hypotéky.

Těšíme se na Vás na prohlídce!