

**Prodej rodinného domu 4kk v obci s plnou občanskou vybaveností**

5. května, 28129, Žiželice



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Rušidi****Tel.:** +420 604494023**GSM:** +420 604494023**E-mail:**

reality@janarusidi.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme příležitost koupě rodinného domu 4+kk v obci Žiželice, okr. Kolín. Tento dům prošel postupnou rekonstrukcí v letech 2004 - 2020 a má skvělou dispozici (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí a 3 neprůchozí ložnice v patře, 2 koupelny - jedna v přízemí, druhá v patře).

Klíčové vlastnosti domu: kompletně rekonstruovaná střecha, nová kanalizace a rozvody vody, nová plastová okna, nová elektřina v mědi, nové schodiště do patra a tři nové pokoje v patře. Dvě koupelny - jedna hotová v přízemí, která potřebuje renovaci, a druhá před dokončením v patře.

V přízemí se nachází otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vytápěn krbovými kamny. V patře je topení řešeno elektrickými přímotopy. Štítek energetické náročnosti se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.

Exteriér domu tvoří menší dvorek s pergolou a zpevněná plocha pro parkování vozidla.

Jedná se o klidnou a velmi příjemnou ulici.

Výhodou je snadný nájezd na dálnici D11 (1 km), ideální vzdálenost mezi Hradcem Králové a Prahou. Vzdálenost do Kolína je 20 km, do Chlumce nad Cidlinou 7 km.

V obci je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, zdravotnické zařízení, sportoviště.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vás nemovitostí provedu.