



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00022

## Prodej výjimečného stavebního pozemku na okraji vesnice

Stařechovice



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Celková plocha:** 1 808 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební parcelu na okraji Stařechovic ve směru od Kostelce na Hané. Stavební pozemek má výměru 1.808 m<sup>2</sup>, o rozměrech 27 x 78 m. Pozemek je přístupný z obecního pozemku a komunikace, má zřízenou přípojku elektriny. Obecní vodovod, kanalizace i plynovod na okraji pozemku v místní komunikaci. Pozemek je ohraničen ploty sousedních pozemků, je rovinatý s tvarem nepravidelného pětiúhelníku. Ideální pro stavbu solitérního domu, či bungalovu a krásnou zahradou orientovanou na západní stranu. Podle

územního plánu obce je pozemek určen pro výstavbu smíšenou obytnou - venkovskou SV s výškou stavby max. 2 podlaží a podkroví, zastavitelnost pozemku do 40 %. Krásné okolí s výhledem na kostel a místní kopec Kosíř. V blízké vzdálenosti 2 km je město Kostelec na Hané, zámek Čechy pod Kosířem s muzeem a přírodní park Kosíř.