

Pronájem vily 5+kk/T (311 m2), Praha 6 - Dejvice, Na ladách

Na ladách, 16000, Praha 6, Praha

**89 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč + 178
000 Kč + provize RK

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha sklepu:	55 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní, nezařízenou rodinnou vilu o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 311 m² s terasou a zahradou se zapuštěným bazénem v ulici Na ladách na Praze 6 - Dejvice (Hanspaulka). Přízemí nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, šatnu a samostatnou toaletu. 1. patro disponuje hlavní ložnicí s prostorem pro pracovnu

a terasou, ložnicí s klimatizací, třetí ložnicí, hlavní koupelnou a oddělenou toaletou. V suterénu naleznete prádelnu se sprchou, přípravu pro saunu a sklep. Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně americké lednice, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, plynový kondenzační kotel, velkoformátová okna, síť proti hmyzu, podlahové topení v koupelnách, rolety s elektrickým pohonem, dřevěné podlahy a dlažba. Ve vile se nachází samostatná pronajatá bytová jednotka. V blízkém okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, supermarkety - Lidl, Billa). Rodiny ocení snadnou dostupnost do prestižních mezinárodních škol - International School Prague, Prague British International School a Riverside school. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 15 minut. Nájemné: 89 000 Kč/měsíc. Poplatky: 8 000 Kč. Kauce: 178 000 Kč. Provize RK: 89 000 Kč + 21% DPH. Minimální délka pronájmu činí 2 roky.