

PRODEJ RODINNÉHO DOMU 8+2 V KLOBOUKÁCH U BRNA

Příhon, Klobouky u Brna



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Plocha zahrady:	688 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář vám ve výhradním zastoupení s potěšením nabízí rodinný dům k rekonstrukci v Kloboukách u Brna. Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří mají vizi a chtějí si svůj nový domov přizpůsobit podle vlastních představ.

Dům v Kloboukách u Brna je patrový, o velikosti 8+2 a může nabízet různé možnosti využití po rekonstrukci. V domě sice aktuálně chybí koupelna, ale existuje prostor pro její vytvoření, což nabízí příležitost k přizpůsobení interiéru podle vašich potřeb.

Veškeré sítě jsou na hranici pozemku (obecní kanalizace, voda, plyn).

Informujeme vás, že všechna potřebná dokumentace týkající se připojení k veřejným sítím (voda, kanalizace, plyn) bude řádně zajištěna a potvrzena písemně.

Zde je několik nápadů, které byste mohli zvážit:

- Rodinné bydlení

Po rekonstrukci by dům mohl sloužit jako prostorné rodinné bydlení pro větší rodinu. Dispozice 8+2 nabízí dostatek prostoru pro pokoje, obývací části, pracovny a další potřebné místnosti.

- Multigenerační bydlení

Dům může být upraven také pro multigenerační bydlení, kdy by různé generace rodiny mohly žít pohromadě, ale přitom mít své soukromí v oddělených pokojích.

- Pronájem nebo Airbnb

Dům nachází v klidné lokalitě, můžete zvážit jeho přestavbu na víkendové nebo sezónní pronájmy. Vytvoření několika samostatných jednotek (např. apartmánů) by mohlo přinést stabilní příjem.

- Penzion nebo ubytování

Dům by mohl být přetvořen na malý penzion nebo ubytování pro návštěvníky, turisty nebo pracovníky. S několika pokoji a kuchyňským zázemím by mohl být velmi atraktivní pro hosty.

- Kanceláře nebo ateliéry

Pokud máte zájem o podnikání, prostor by se dal použít jako kanceláře pro malé firmy nebo ateliéry pro kreativní práce. Otevřené prostory s přirozeným osvětlením by mohly být ideální pro různé podnikatelské aktivity.

- Společenské a komunitní aktivity

Dům bych mohl sloužit jako místo pro pořádání různých společenských akcí, workshopů nebo komunitních setkání. Vytvoření prostor pro tyto aktivity může posílit komunitní život.

K domu náleží zahrada o velikosti 688 m², kde můžete udělat prostor pro relaxaci, grilování nebo venkovní aktivity.

Doporučujeme také konzultaci s architektem nebo profesionály v oblasti stavebnictví, kteří vám mohou pomoci s konkrétními plány a zajištěním souladu s místními předpisy.

Celkově Klobouky u Brna představují vyváženou volbu pro rodiny s dětmi i pro podnikatele díky kombinaci klidného prostředí, dostupných služeb a podpory místního rozvoje.

Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky!