

Hurghada Somabay prodej nádherného bytu včetně zařízení -bazény v první řadě u moře

Egypt, Hurghada, Hurghada



5 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy
podle aktuálního kurzu
EURO



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt na prodej – poloostrov Soma Bay, 30 minut od Hurghada

Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený byt s přímým výhledem na bazén a moře. Byt se nachází v první řadě u moře v exkluzivní lokalitě na poloostrově Soma Bay.

Parametry bytu:

- Dispozice: 1 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, prostorná chodba, koupelna s toaletou.
- Vybavení: Byt se prodává včetně zařízení.
- Balkón: Velký balkón s výhledem na bazén a moře.
- Budova: Výtah k dispozici.

Vybavení a lokalita:

- V komplexu jsou celkem 3 bazény.
- Možnost částečného financování formou splátek.
- Poloostrov Soma Bay je známý pro své luxusní prostředí s 60% zeleně.
- K dispozici: nemocnice, školy, školky, obchody, čerpací stanice.

Investiční příležitost:

Nemovitosti v Soma Bay zaznamenávají rychlý nárůst cen díky několika faktorům:

- Vyhledávaná lokalita: Soma Bay je jednou z nejoblíbenějších destinací v Egyptě, díky svému klidnému prostředí, luxusním resortům, přímému přístupu k moři a nádherným korálovým útesům.
- Rozvoj infrastruktury: V posledních letech oblast prošla rozsáhlými investicemi do infrastruktury a nabídky služeb, což přitahuje stále více zahraničních i domácích investorů.
- Rostoucí poptávka: Oblast je oblíbená u golfistů, potápěčů i turistů, což zvyšuje zájem o ubytování na krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Tato nemovitost je ideální jako investiční příležitost. Pokud byt zakoupíte za účelem pronájmu, můžete jej pronajímat za velmi lukrativních podmínek. Navíc je zde k dispozici správcovská kancelář, která zajišťuje kompletní správu nemovitosti, včetně pronájmu, údržby a komunikace s nájemníky.

Aktivity a okolí:

- Největší golfové hřiště v Egyptě v docházkové vzdálenosti.
- Ideální pro milovníky šnorchlování a potápění – nádherné korálové útesy.
- Vhodné pro sportovce a všechny, kteří ocení klidné a luxusní prostředí.

Ceny nemovitostí v této oblasti rychle rostou, což z tohoto bytu činí skvělou investici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme prohlídku!