

Prodej bytu 3+1, 63 m², SNP, Ústí nad Labem

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Máme tu pro Vás k prodeji zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+1 s balkónem ve 4. patře zděného domu v Ústí nad Labem v lukrativní lokalitě Skřivánek v ulici SNP.

Základní škola jen pár metrů od domu.

Velkým plusem u této nabídky prodeje bytu, je možnost využívat balkón s krásným výhledem donějširokého okolí a řeku Labe.

Celková podlahová plocha bytu činí 63 m².

Byt je umístěn v posledním patře bytového zděného domu, který je velmi dobře udržován ve velmi slušném stavu.

Byt se skládá z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje s balkónem, ložnicí a dětským pokojem, koupelnou a zvlášť oddělenou toaletou.

V předsíni jsou vestavěné skříně, koupelna s hlubokou vanou, kde je celou zimu teplo díky topení, které vede celým

domem.

Kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a el.troubou, špajzkou a koutem pro jídelní stůl.

Pokoje jsou menší výměry ale obývací pokoj je prostorný.

Koupelna zděná s vanou a místem na pračku i sušičku.

Na podlahách v obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha a ve zbylých dvou pokojích koberec.

Ve všech místnostech jsou nainstalována stropní svítidla.

K dispozici k bytu náleží sklepní kóje, dále lze využívat kočárkárnu a místo na kola.

V současné době je byt pronajatý. proto lze i převzít do nájemní vztahu a dál pokračovat v nájmu, bydlí tu slušné a platící studenty.

V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.

V okolí bydliště je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ obchody a zeleň. Ev. číslo: 648605.