

Prodej bytový dům 290 m², B. Smetany, České Budějovice

B. Smetany, České Budějovice



23 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová
Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:
muselova@realdomus.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 242 m ² |
| Užitná plocha: | 290 m ² | Plocha parcely: | 377 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Spíše výjimečná příležitost ke koupi krásného domu ve staré zástavbě, v žádané lokalitě ulice B. Smetany. Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji městský dům s krásnými prodejními prostory (81 m²), s výlohou do ulice a 2 luxusními byty 4kk (104 m²) a 3kk (104 m²) se zahradou. Velikost parcely je 377 m², užitná plocha domu 290 m². Půda skýtá možnost výstavby dalších bytových jednotek a vzhledem k výšce okolních budov je u tohoto domu možnost zvýšení až o 2 patra.

Nebytové prostory se skládají z hlavní prodejní plochy s velkou výlohou do ulice, vhodné pro prodejnu, showroom či sídlo společnosti s kanceláří. Zázemí tvoří sklad, WC a malá kuchyňka. Kouzlo prostoru dodávají krbová kamna.

V 1.NP je velký krásný slunný byt 4kk (104 m²) s terasou (25 m²) s orientací do zahrady. Hlavní obytná místnost (42,2 m²) se skládá z obývacího pokoje s kamny, jídelny a kuchyňského koutu, byt má 2 pokoje, z jednoho pokoje je vstup na

velkou terasu orientovanou do zahrady. Vstup na terasu je také z velké koupelny. Byt byl kompletně rekonstruován před 10 lety.

Ve 2. NP je pak velký, stylový a prosvětlený podkrovní byt 3kk (104 m²) s nádhernou novou kuchyní a místností se saunou, Byt má velkorysou hlavní obytnou místnost (41 m²) s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem s krbovými kamny. Dále zde najdeme ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, Další toaleta se nachází v místnosti u vchodu do bytu, kde je i velké vestavěné umyvadlo a sauna.

Dům je vytápěn plynem, je napojen na městský vodovodní řad i kanalizaci. V průběhu let byla prováděna kompletní rekonstrukce, jsou zde plastová okna s izolačním dvousklem, dům je zateplen. Úpravami prošla i zahrada s posezením. Na zahradě je garáž, která je používána k uskladnění zahradní techniky a slouží jako zázemí při pobytu na zahradě.

V tomto krásném domě v širším centru města vidíme velký potenciál, nejen díky nebytovým i bytovým prostorám, které v současné chvíli poskytuje, ale také kvůli možnostem dalšího rozšíření bytových jednotek na půdě domu, případně i v dalších patrech.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.