

Vícegenerační dům v obci Kovářská u Chomutova

Dlouhá, Kovářská



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail:

frantisek.zikes@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně pro Vás máme v nabídce tento zajímavý dům s širokou škálou využití jako např. vícegenerační dům, nebo činžovní dům s několika byty, popř. kombinace vlastního bydlení a podnikání. To vše v Krušných Horách, v obci Kovářská na Chomutovsku.

Přízemní prostory domu byly dříve využívány jako masna vč. přístavby, kde byly chladicí a skladovací prostory. Poté zde byl hostinec, po jehož skončení jsou prostory nevyužívané.

Dům je podsklepen po celé zastavěné ploše, kde jsou původní kamna na tuhá paliva vč. prostor pro skladování uhlí. přízemí domu:

- 3x místnost (krbová kamna)
- WC + sprchový kout

- komora
- 1.patro:
 - 3x pokoj
 - 2x kuchyň
 - koupelna + WC (bojler na ohřev vody tohoto patra)
- 2. patro:
 - 4x pokoj (krbová kamna)
 - koupelna + WC (bojler na ohřev vody tohoto patra)
- půdní prostory v současnosti jako úložný prostor.

V případě, že uvažujete o investici (uložení a zhodnocení svých financí), může zde vzniknout činžovní dům, kde se dají ve všech 4 podlaží vč. podkroví, vybudovat byty k pronájmu. Sklepní prostory a přístavby využít jako zázemí (sklepy, úložné a skladovací prostory). V tomto případě by se mohl roční příjem pohybovat v rozmezí 500.000 – 600.000,-Kč. Další možnosti a to vzhledem k lokalitě, která je v horské oblasti, by zde mohl vzniknout penzion pro ubytování.

Obec Kovářská se nachází v Krušných horách cca 30 km od Chomutova a pouhých 5 km od německých hranic. Je zde pravidelný autobusový a železniční spoj. Denně projíždí Kovářskou více přímých autobusových spojů na lince Vejprty – Klášterec nad Ohří – Kadaň. Tyto spoje mívají ve Vejprtech návazné připojení do saského města Annaberg-Buchholz. Podél jižního okraje Kovářské prochází železniční trať Chomutov-Vejprty, na níž jsou zde dvě zastávky.

V obci základní obč. vybavenost (mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, lékař, potraviny, restaurace). Svou lokalitou, umístěním a přírodou možnost celoročního vyžití (turistika, cykloturistika, houbaření, běžky, lyžování).

V případě bližších informací jsem Vám k dispozici.