

Pronájem bytu 2+kk, Podnádražní, Vysočany, 24900 Kč/měs, 45 m²

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 200 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Vysočany. Byt o celkové výměře 45 m² se nachází v předposledním, 7. patře moderního bytového komplexu Rubeška II z r. 2004, s výtahy, 24hodinovou recepcí, podzemní garáží a upravenou zelení. Autoři projektu kladli velký důraz na nadstandardní úroveň společných komunikačních prostor objektu, vstup, recepce, schodiště a chodby a na vysokou kvalitu provedení stavebního díla. K bytu patří i zastřešený balkon orientovaný do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou.

Byt se nabízí plně vybavený designovým nábytkem a kvalitními spotřebiči. Kuchyně disponuje kompletní kuchyňskou linkou vybavenou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a

digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem se 4 židlemi, pohovkou, lampou, konferenčním stolem a televizí. Součástí ložnice je postel, knihovny, komody, zrcadla a vestavěná šatní skříň. Druhou vestavěnou šatní skříň najdeme v předsíni. V koupelně je vana, zrcadlo, koupelňová skříňka, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. Bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné podlahy, velkoformátová eurookna, centrální vytápění a ohřev vody, přípojka na internet.

Komplex se nachází v rezidenční části Prahy 9, v těsné blízkosti Parku Podviní, který je součástí zeleného pásu kolem Rokytky, vedoucího až k Thomayerovým sadům při serpentíně Vltavy. Soubor je velmi dobře dopravně dostupný. Blízká pěší návaznost na Sokolovskou třídu, na stanici metra trasy B Vysočanská a nově zrekonstruované nádraží Praha-Vysočany, zaručují výborné a rychlé spojení jak s centrem, tak s příměstskými oblastmi Prahy. Parkem je vedena značená cyklostezka. V okolí domu dále najdeme nákupní centrum Fénix Vysočanská (více než 80 prodejen, služeb, kaváren, restaurací, rozsáhlého wellness a fitness centra, supermarket BILLA, 600 parkovacích míst v podzemních garážích objektu), polikliniku s lékárnou, bobovou dráhu, lanové centrum, městskou knihovnu, atd. Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: C (úsporná).