

Rodinný dům 2x 4+1 s velkou dvojgaráží a velkým pozemkem

Jihlava



11 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kriška

GSM: +420 603 140 555

E-mail:

mkriska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	2044 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, každou o výměře cca 84,5 m², každou s vlastním vstupem, lodžií, krbovými kamny a s kompletním technickým suterénem s garáží s dílnou, prádelnou, vinárnou s krbem, kotelnou a sklepem. Budova kompletně zateplena, nová okna s izolačními trojsklem, vytápění objektu řešeno novým automatickým kotlem na pelety. Dům je odsazen z uliční čáry a nabízí tak soukromí a klid. Mimo hlavní stavbu se přímo u vjezdu na pozemek nachází stavba dvojgaráže s vypracovanou studií na transformaci objektu na domek 2+kk. Celková výměra pozemků činí 2.044 m².

Klíčové přednosti:

- Dvě samostatné bytové jednotky, každá o rozloze 84,5 m²
- Kompletně zateplená budova s novými okny s izolačními trojskly
- Moderní vytápění automatickým kotlem na pelety
- Rozsáhlý technický suterén s garáží, dílnou a vinárnou

- Samostatná dvojgaráž s potenciálem přestavby na domek 2+kk
- Velkorysý pozemek o celkové výměře 2.044 m²

Detailní popis:

Tento výjimečný dům nabízí dvě plně oddělené bytové jednotky, každou s vlastním vstupem a lodžii. Obě jednotky jsou vybaveny útulnými krbovými kamny pro vytvoření příjemné atmosféry.

V suterénu naleznete prostornou garáž s dílnou, prádelnu, vinárnu s krbem pro posezení s přáteli, kotelnu a sklep.

Dům prošel rekonstrukcí - je plně zateplen a vybaven novými okny s izolačními trojskly. Vytápění je zajištěno novým automatickým kotlem na pelety, což zaručuje ekonomický a ekologický provoz.

Poloha domu, který je odsazen od uliční čáry, poskytuje obyvatelům klid a soukromí. Velkorysý pozemek o rozloze 2.044 m² nabízí mnoho možností pro relaxaci, ale i zahradničení.

Jako bonus se u vjezdu na pozemek nachází samostatná dvojgaráž. Pro tento objekt je již vypracována studie na přestavbu na útulný domek 2+kk, což otevírá další možnosti využití této nemovitosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro velké rodiny hledající společné bydlení s dostatkem soukromí.