

RD s garáží, Praha 4 - Modřany

Klostermannova, Praha 12, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail:

schicker@zitareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní cihlový dům postavený v roce 1910 a rozšířený v roce 1930 na pozemku o celkové výměře 350 m². Dům je částečně podsklepený, s neobytným podkrovím a má k dispozici garáž. Dispozičně je dům řešený jako 2x 2+1 s jednou koupelnou. Dům je napojený na veškeré sítě a vytápění pomocí plynových topidel WAW. Technický stav objektu je špatný. Pozemek je rovinatý, oplocený a nachází se na něm několik okrasných dřevin. Dům je umístěn v klidné ulici s minimálním provozem, výborný dopravním spojením do centra a dobrou občanskou vybaveností