

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 206 m²

Příčná, Srnojedy

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**matej@realitydachovsky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný řadový rodinný dům v obci Srnojedy, nedaleko Pardubic, s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou 142 m² (120 m² dům vč. garáže, 22 m² terasa - viz. půdorys). Součástí domu je prostorná garáž pro jedno auto, která je pohodlně průchozí přímo do interiéru. V přízemí naleznete zádveří s vestavěnou skříní, koupelnu s toaletou, prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, pracovní a jídelním

koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na slunnou zastřešenou terasu a vlastně na celou zahradu, kde se nalézá i zahradní domek a je zde prostor vybudovat třeba i bazén. V patře domu se nachází ložnice, 2 dětské pokoje, komora a koupelna s toaletou.

Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V minulosti proběhla například rekonstrukce SDK podkroví nebo výměna oken za plastová, rekonstrukce koupelny, a spoustu dalšího. Některé věci majitel nedokončil, a tak je potřeba počítat s menšími dokončovacími pracemi - například podezdění vany, stropní lišty v ložnici, apod., s čímž Vám pomůže velmi rychle a snadno jakýkoliv šikovný zedník. Dům je vytápěn plynovým kotlem vč. ohřevu vody a je napojen na tyto veřejné sítě - vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Parkování je možné nejen v garáži, ale i přímo před domem.

Obec Srnojedy disponuje obecním úřadem, hospodou, obchodem s potravinami, sportovním hřištěm a spoustou dalšího. Milovníci procházek si zde přijdou na své! Co se týče dopravního spojení, tak MHD č. 15 zajišťuje skvělé a pravidelné spojení s Pardubicemi. Autem to máte například na Duklu cca 6 kilometrů a v podobné vzdálenosti je také nájezd na rychlostní silnici směr Hradec Králové a Praha.

Nemovitost bude připravena k nastěhování po vzájemné dohodě. Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních preferencí.

Pokud hledáte klidné bydlení blízko města, srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto příjemného domu! Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj