

Prodej pozemek Bydlení

78813, Rapotín



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 054 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vhodné místo k výstavbě rodinného nebo bytového domu, nemáte rádi satelity, jste prostorově nároční a preferujete soukromí, mohl by se vám líbit pozemek, který pro vás máme v obci Rapotín. Pozemek má výměru 1054 m², je to krásná slunná rovinka se zajištěným přístupem z obecní komunikace. Pozemek lze napojit na vodovod, elektřinu, plyn a rovněž k obecní kanalizaci, která končí u posledního domu. Dle platného územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou, která je určena k polyfunkčnímu využití, a to pro bydlení v rodinných i bytových domech, pro občanské vybavení i veřejná prostranství, je také možná výstavba rekreačního objektu. Koeficient zastavitelnosti je 40% a stavba může mít max. 2 podlaží a podkroví. Velkou výhodou je lokalita. Pozemek má reálně jednoho souseda v dostatečné vzdálenosti, obklopuje jej z jedné strany potok, který se dále vlévá do řeky Desné. Při vhodném umístění stavby na parcele tak můžete dosáhnout maximálního soukromí. Obec Rapotín nabízí základní občanskou vybavenost, je to jen pár minut do Šumperka a při cestě na hory. Nabízí se tedy využití spíše pro vlastní bydlení nebo na chaloupku k rekreaci. Nejedná se o žádné satelitní městečko, ale poctivý plac ve staré klidné zástavbě mimo hlavní komunikaci a provoz. Pokud vás zajímá více informací, máte dotazy nebo se chcete přijít podívat, ozvěte se a domluvíme se na prohlídce, kde probereme podrobnosti. Rádi vám také pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování jak nákupu pozemku, tak také budoucí výstavby vašeho domu snů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107186.