

Prodej kom. budovy - kanceláře 189 m², vč. parkoviště 220 m²

K Podlesí, Příbram



6 950 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	189 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám přizemní budovu s několika kanceláři vč. vlastního parkoviště, v průmyslové a dobře dostupné části Příbrami VI - Březové Hory, v ulici K Podlesí.

Jedná se o samostatnou budovu o celkové užitné ploše 189 m², plocha celkem 11ti kanceláři je celkem 180 m² + místnost (šatna, serverovna) 8 m² + toalety a sprchy. Velikost vlastního parkoviště je před budovou cca 220 m² (pro 8-10 vozidel). Plocha nejmenší kanceláře je 5,6 m² a největší 31,2 m². Některé kanceláře jsou i navzájem průchozí.

Kanceláře jsou po rekonstrukci (plastová okna vč. žaluzií, dlažby, štuky, omítky a malby, interiérové dveře, osvětlení, rozvody elektřiny vč. vypínačů a zásuvek).

Na štítu budovy do ulice lze snadno umístit reklamní poutač, případně označení firmy apod.

Budova má vlastní kotelnu na tuhá paliva (uhlí). Měsíčně cca nákladově 3.500 Kč doposud.

Objekt má i nové rozvody vody a odpady. K dispozici je 2x sprcha a toalety. Objekt má vlastní zabezpečovací zařízení.

Objekt je napojen na elektrinu 230/380 V, vodu a kanalizaci, ohřev vodu vlastním bojlerem, ÚT vytápění (novější deskové radiátory) vlastní kotelnou, internet pevný (optika).

Velmi dobrá dostupnost do centra a do větších měst Praha a Plzeň.

V místě je kompletní obč. vybavenost. EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

Prostory jsou vystěhované a volné ihned k dispozici.