

Pronájem 3x kancelář vč. příslušenství 117 m² + 4x park. stání + billboard

Evropská, Příbram



21 000 Kč
za měsíc

+ DPH + služby paušálem
10.000 Kč + DPH (vč. 4x
park. stání a billboard)



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem pěkných kancelářských prostor vč. příslušenství, 4 parkovacích stání, části pozemku, v kom. budově v ulici Evropská v Příbrami, na velmi pěkném a viditelném místě.

Jedná se o pronájem podkroví cihlové, komerční budovy, firmy TempoTerm s.r.o. vč. parkování před budovou (cca 4 vozidel) a případně i využití části přilehlého pozemku za budovou cca 500 m².

Dispozičně jsou v podkroví přístupným vlastním vchodem po točitém schodišti (viz. foto) celkem tři samostatné kanceláře 28 m², 17 m² a 23 m².

Dále pak příslušenství: sklad 5,7 m², chodba, kuchyně s jídelnou, toalety vč. sprch. koutu.

Dům ve kterém se nachází kanceláře je po kolaudaci z roku 1998, postaven z tvárnic vč. zateplení, plastová okna vč. izol. dvojskel, podlahové vytápění (částečně radiátory), nové interiérové dveře, podlahy dlažby. Podkroví má vlastní zabezpečovací systém, možnost připojení pevného telefonu, internetu, spol. anténa TV. Vytápění budovy je zajištěno vlastním plyn. kotlem vč. regulace.

V ceně nájmu je i billboard na plotě o rozměru 3x1,5 m.

Velkou výhodou je umístění budovy u hlavní frekventované ulice Evropské, s dobrou dostupností na okraji města Příbramě a rychlému sjezdu na přilehlou dálnici na Prahu.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci ve výši tří nájmu, provizi za zprostředkování a první nájemné předem vč. služeb (paušálem: topení, voda, elektřina, osvětlení spol. částí).

Prostory budou volné od 1.10.2024.

EPNB nedodán, proto prozatím uvádíme třídu G.