

## Luxusní rezidence 6+kk v hi-tech stylu

Velká Podkova, Hradištko



**42 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jiří Kozumplík**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420608666555

**E-mail:**

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1051 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám luxusní rezidenci v hi-tech stylu, protože její majitelé se stěhují do zahraničí.

Renomovaní architekti tu odvedli skvělou práci a dům vyvolává nejen výrazný estetický dojem spojený s představou toho nejvyššího komfortu, ale jeho funkčnost a pohodlí, které nabízí, i díky pokročilým technologiím, překvapí každého, kdo bude mít možnost to poznat.

Kromě dominujícího obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem se v domě nachází 2 ložnice, 2 koupelny, 2

dětské pokoje a pokoj pro hosty. Kuchyni nenápadně dominuje varná deska velikosti XXL, lednice s ledovačem, myčka s infra sušením nádobí atd., chod vinotéky je velmi tichý.

Podlahové topení má pokročilou regulaci a snadné ovládání, v domě je centrální vysavač, o kvalitu vzduchu se stará rekuperace, celý dům je klimatizován.

Obytné prostory poskytují dostatek soukromí i příležitostí k setkání domácích i hostů, se kterými se počítá.

V domě je garáž pro dvě auta, na zahradě je venkovní zastřešena kuchyně se zázemím. Vnitřek domu je v souladu s nejnovějšími poznatky bohatě prosvětlen přirozeným světlem, vrchní světlíky jsou ovládány elektronicky a umělé osvětlení je technicky i esteticky dokonalé.

Velkoryse řešený prostor pro relax na čerstvém vzduchu zahrnuje mimo venkovní kuchyně i vyhřívaný bazén se slanou vodou.

Zelené plochy, stejně jako bylinky na terase, mají automatickou závlahu užitkovou vodou z retenční nádrže, do které je pomocí okapů skrytých pod fasádou svedena dešťová voda ze střech. Podobně je využívána i šedá voda z vlastní čističky odpadních vod.

Obec Hradištko, patří k obcím Středního Povltaví v těsném sousedství Štěchovic a nemovitost, kterou nabízíme, patří k tomu nejlepšímu, co se v tomto mikroregionu nachází.

Dům stvořený pro šťastný život.