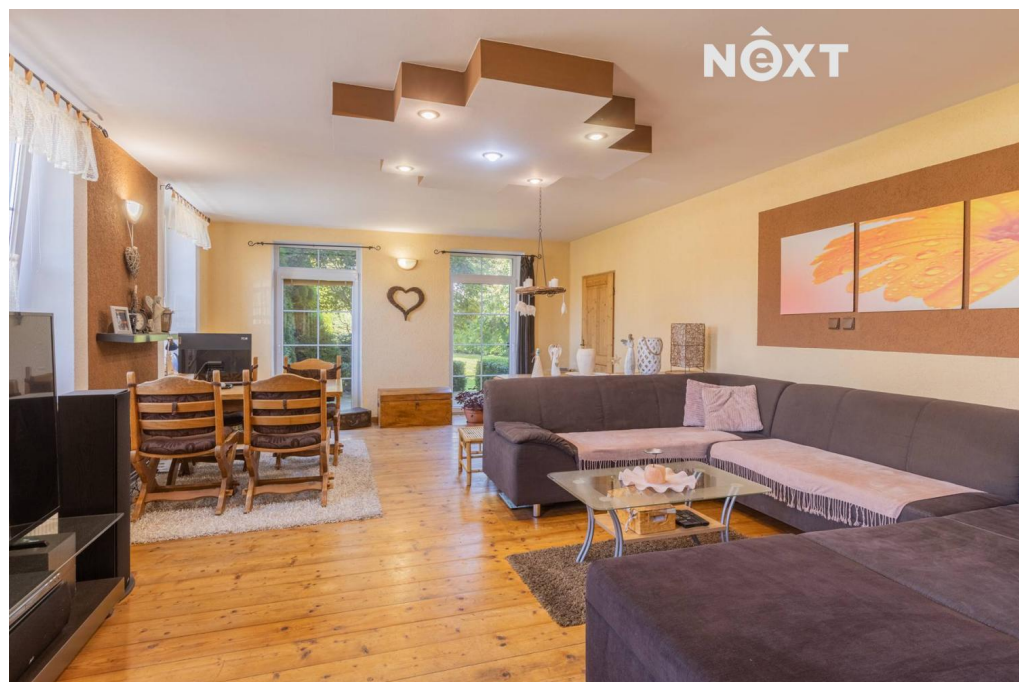


Prodej Rodinný dům, 230m²

Krátká, 38451, Volary



8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje
Michaela Waloszková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro velkou rodinu s možností dvougenerační bydlení? Je tato nabídka určena právě Vám. Dovolujeme si Vám nabídnout nadstandartní dům ve městě Volary. Jedná se o prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách 6+1 a 2+KK se dvěma šatnami, třemi koupelnami, zastřešeným posezením a parkovacím stáním pro dvě auta. Celý pozemek i s domem má 1016 m² a nachází se v klidné ulici kousek od náměstí. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem a se vstupem do zahrady. V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, pokoj pro hosty, spíž, jídelna a kuchyň, která je vybavená myčkou, troubou a sklokeramickou deskou. Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, které je rozděleno na dvě bytové jednotky. Na pravé straně se nachází koupelna s WC a tři ložnice. Na levé straně se nachází bytová jednotka 2+KK se šatnou, koupelnou s WC, ložnice a obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Celý interiér a teplo domu dotváří dřevo, kámen s prvky keramiky. Technické zázemí domu je řešeno vstupem ze zahrady a obývacího pokoje, kde se nachází kotel na tuhé palivo, kde topení je vedeno přes radiátory do celého domu. V domě je také příprava pro centrální vysavač, který stačí jen osadit. Dům je kompletně zateplen, napojený na obecní vodovod, kanalizaci s přepadem do septiku a je zde i studna na užitkovou vodu. Zahrada je členěná vysokými vzrostlými stromy a keři, které dokreslují klid a soukromí. Na pozemku se nachází zastřešené posezení, bazén a parkovací stání pro tři auta. Celý objekt zabezpečen kamerovým systémem a pro vjezd slouží elektricky ovládaná brána. Tento dům má i velký potenciál využití, jako penzion či apartmány, které jsou v této lokalitě žádané. Volary jsou ideálním místem nejen pro milovníky přírody a hor, ale také pro ty, kteří pracují či cestují do Německa. Okolní neporušená příroda národního parku Šumava pak nabídne nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Volary, které leží 16 km od Nové Pece začátek lipenské

přehrady, dále 19 km od okresního města Prachatice a 163 km od hlavního města Prahy. Ráda vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107249.