

Prodej krásného slunného pozemku 825 m² k bydlení

Hradčany



2 386 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimíra Halperin
Matoušková**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773020207

E-mail:

vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz

Celková plocha:	825 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodáváme krásný slunný pozemek k bydlení o výměře 825 m² se sítěmi na hranici pozemku a připraveným projektem v klidné obci Hradčany u Žehuně.

Obdélníkový pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů v klidné části obce. Na hranici pozemku je zavedena elektřina se zkolaudovanou rozvodnou skříní, na pozemku je přípojka obecní kanalizace a obecní vodovod je možno vést přes pozemek souseda.

Na pozemku je několik vzrostlých ovocných stromů.

Na katastru je pozemek zapsán jako zahrada s tím, že je možno ho přepsat na stavební po napojení na obecní vodovod.

Přístup na pozemek je ze zpevněné obecní komunikace, která navazuje na okresní asfaltovou silnici.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností a má dobré spojení do větších měst.