

## Obchodní jednotka č. 14

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**7 211 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** 725 753 753**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Základní informace o obchodní jednotce

- Obchodní jednotka č. 14
- Podlahová plocha 56.8 m<sup>2</sup> a celková plocha 58.5 m<sup>2</sup>
- Jednotka se nachází v 1. podlaží rezidence
- Sklepní kóje 1, 7 m<sup>2</sup>

#### Stav obchodní jednotky

- Dokončena ve stavu Shell & Core - možnost si dotvořit prostor podle vašich představ
- Ideální prostor pro vytvoření kanceláře
- Základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod.

#### Novostavba

- Nabíjení pro elektro auta, parkování před domem
- Voňavý, čistý, stylový dům

#### Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - průchod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou

- Cyklostezka okolo Botiče

#### Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mateřská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zaskočte do DM