

Prodej obchodního prostoru 57 m², Praha 4

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**7 211 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz**Plocha kanceláří:** 56 m²**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Výtah**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka představuje kvalitní zázemí pro podnikání v rozvíjející se části pražských Nuslí. Klidná adresa s pohodlnou dostupností pro klienty zároveň vytváří ideální podmínky pro provoz vyžadující diskrétní a příjemné prostředí, jako jsou například zdravotnické služby, ordinace, poradenská centra či estetická péče.

Jednotka č. 14 o celkové ploše 58,5 m² se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice nabízí široké možnosti využití v oblasti služeb i specializovaného retailu. Díky provedení shell & core je prostor připraven k dokončení dle konkrétních potřeb budoucího majitele, včetně možnosti úprav dispozic a technického řešení. Variabilita jednotky umožňuje její přizpůsobení různým typům provozu.

Jednotka bude předána ve stavu shell & core, což umožňuje její přizpůsobení konkrétním požadavkům budoucího majitele.