

Prodej byt 4+kk, 124m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Planá, 16, 37001

37001, Planá



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Ing. Lucie Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám představujeme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a světlého podkrovního bytu v malebné obci Planá u Českých Budějovic.

Tento byt kombinuje kouzlo venkovského bydlení s výbornou dostupností do krajského města, čímž nabízí ideální spojení klidu a pohodlí městské infrastruktury.

Nachází se v kompletně zrekonstruovaném venkovském stavení, které díky promyšlené dispozici zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. K bytu náleží dvě parkovací místa ve dvoře objektu. MHD je pohodlně dostupná.

Byt o dispozici 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Prostorná vstupní hala (18 m²) propojuje tři ložnice (18,3 m², 15,9 m² a 17,1 m²), technickou místnost (4,4 m²) a koupelnu s WC (7,4 m²).

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (43 m²), ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu (22 m²), ideální pro relaxaci a venkovní posezení.

Bytová jednotka je těsně před dokončením, což znamená, že si podlahovou krytinu a interiérové dveře můžete vybrat podle svého vkusu.

Kuchyňská linka není součástí vybavení, ale pro lepší představu jsme připravili vizualizace interiéru.

O teplo a pohodlí se postará podlahové vytápění s elektrickými topnými žebříky v koupelně, přičemž zdrojem tepla je moderní plynový kondenzační kotel.

Dřevěná okna s izolačním trojsklem garantují tepelnou úspornost a příjemné vnitřní klima.

K bytu patří dvě vyhrazená parkovací stání a v objektu lze využít společnou úklidovou místnost a kočárkárnu.

Obec Planá, vzdálená pouhé čtyři kilometry od centra Českých Budějovic, nabízí veškeré výhody moderního bydlení. Je ideálním místem pro aktivní životní styl díky modernímu sportovnímu areálu a nově vybudované cyklostezce spojující obec s městem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme a připravíme nezávaznou nabídku financování. Srdečně vás zveme na osobní prohlídku, kde vám rádi poskytneme veškeré další informace. Těšíme se na vaše setkání! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106969.