

## Podnájem skladu 1.150 m<sup>2</sup>, Olomouc, Hněvotín

78347, Hněvotín



**126 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem skladu Olomouc, Hněvotín.

Exkluzivně nabízíme skladové prostory v reprezentativním VGP Parku v Hněvotíně u Olomouce. Park svojí polohou nabízí výbornou dostupnost z centra Olomouce a napojení na dálnici D1 (Praha, Brno, Ostrava). Jednotka má k dispozici jednu provozní kancelář a základní sociální zázemí. Rozšíření zázemí je možné po dohodě.

- 1150 m<sup>2</sup> k nastěhování ihned,
- hala zkolaudovaná na sklad barev a laků, se zvýšeným standardem požární ochrany,
- doba nájmu minimálně 1 rok, s výpovědní lhůtou dva měsíce nebo dle dohody,
- 1 x hydraulická rampa do haly,
- 1 x vjezd v úrovni vozovky,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10,5 metru,
- vstup pondělí - pátek 7:00 - 15:30 hod nebo dle předchozí domluvy,
- práce interního zaměstnance ve skladu (vysokozdvíhový vozík - nakládka, vykládka) 20 eur/hod.

Cena EUR 5,0/m<sup>2</sup>/měsíc + energie + služby.

Neplatíte provizi. Pro více informací o nabídce se informujte u makléře.