

Rezidence Zálešná, novostavba RD Zlín (2.etapa)

Zálešná I, 76001, Zlín



9 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.:Cena včetně DPH ve
výši 12 %



Vyřizuje

Lucien Vaculín
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	143 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej novostavbu řadového rodinného domu velikosti 4+kk se zahrádkou a parkováním pro dvě auta. Nabízený dům s označením B3.2 je součástí druhé etapy výstavby, která je umístěná v širším centru města Zlín v lokalitě Zálešná I. Rezidence Zálešná navazuje na tradici baťovského bydlení, kterou však povznáší na zcela novou úroveň. □ První domy budou dokončeny a připraveny k nastěhování na začátku roku 2025, celá lokalita pak bude dokončena do konce roku 2025. Již v tuto chvíli je možné navštívit vzorový dům. Detailně promyšlené dispoziční řešení domu myslí na maximální využití. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, dále pak zádveří, schodiště, technická místnost se samostatným venkovním vstupem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře domu je umístěna ložnice s průchozí pracovnou/šatnou, velký pokoj s případnou možností rozdělení na dva menší, koupelna s WC a sprchovým koutem s přípravou na pračku a sušičku, chodba a schodiště. □ V těsné blízkosti domu se nachází cyklostezka a procházková zóna podél nábreží řeky Dřevnice. Okolí Zálešné je bohaté na všechny potřebné služby a vybavení. Nákupní centra, nemocnice, školy, školky, sportoviště, restaurace, obchody, hřiště, kino a koupaliště jsou v docházkové vzdálenosti případně dostupné v řádu několika minut s pomocí MHD. Součástí kupní ceny je standardní provedení domu na klíč, které zahrnuje moderní řešení a kvalitní

materiály s možností výběru podlah, dlažeb, obkladů a dveří z připravených variant. V projektu se myslí i na moderní technologie - je zde příprava pro zabezpečovací systém, venkovní žaluzie, fotovoltaiku a dobíjecí stanici pro elektromobily. Pro více informací se obraťte na realitního makléře projektu Luciena Vaculína.