

## Prodej rodinného domu 190 m2 Dolní, Drnholec

Dolní, 69183, Drnholec



### Rezervace



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace

Hledáte ke koupi výjimečný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi přízemního rodinného domu v krásné lokalitě jižní Moravy, v malebné vinařské obci Drnholec, 12 km severozápadně od Mikulova.

RD poskytne jedinečnou atmosféru, dostatek prostoru a soukromí. Dům nabízí dvě koupelny, dvougaráž a je součástí řadové zástavby s pozemkem o celkové výměře 633m<sup>2</sup>.

Po zdařilé kompletní rekonstrukci interiéru a exteriéru nabízí moderní a příjemné bydlení s užitnou plochou 190m<sup>2</sup> a dispozicí 4+kk.

Nově byly realizovány veškeré rozvody odpadů, vodovodního potrubí, topení a elektroinstalace. Okna byly osazeny dřevěné s izolačním trojsklem. V celém domě byly taktéž namontované nové interiérové dveře z masivu. Zvenku dům byl rovněž kompletně opraven a zateplen.

Díky detailně promyšlené koncepci, kvalitním materiálům a vybavení dům získal velice komfortní a elegantní vzhled. Dispoziční řešení domu: prostorná chodba, samostatný pokoj, otevřený a velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, další chodba ze které jsou samostatné vstupy do dalšího pokoje, do koupelny se sprchovým koutem, technické místností a komory.

Za domem je letní kuchyň (k dokončení), prostorná dílna a rozlehlé hospodářské stavení.

RD se nabízí k prodeji včetně vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn.

Tepelnou pohodu zajistí kondenzační plynový kotel, v některých místnostech podlahové vytápění.

Na pozemku je dostatečný prostor pro vybudování příjemného krytého posezení i pro umístění bazénu.

K zalévání zahrady a používání WC Vám poslouží kopaná studna s čerpadlem.

Po stavebních úpravách v nemovitosti můžete provozovat i penzion.

Drnholec je malebná obec, která nabízí ideální prostředí pro klidné a pohodové bydlení, přičemž zároveň disponuje skvělou občanskou vybaveností. Jsou Vám k dispozici škola, školka, dětská a sportovní hřiště, blízký aquapark, spousta kulturních akcí konaných v letních i zimních měsících a i 288 km dlouhá cyklotrasa Moravská vinná stezka.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Můžete se spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.