

Prodej pozemku k bydlení, 696 m², Dohalice

50315, Dohalice



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 696 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet na klidném místě, téměř bez sousedů, v blízkosti lesa a přesto být nedaleko Hradce Králové a nájezdu na D35 ?

Pak čtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek pravidelného obdélníkového tvaru o celkové výměře 696 m².

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu venkovského typu či rekreačního objektu - lokalita Z48. Pozemek se nachází v Horních Dohalicích na okraji obce ve velmi klidné části. K pozemku přísluší podíl na příjezdové cestě. Současně je z druhé strany přístup obecní. Aktuálně je v řešení napojení pozemku na elektřinu (předpoklad podání projektové dokumentace na stavební úřad je 3Q/2026). Vodu je třeba řešit vlastním vrtem a odpady ČOV. V obci se nachází obchod, hřiště, ZŠ, pošta a úřad. MŠ je ve vedlejší obci Mžany a Třesovice. Hradec Králové je vzdálený 13 km.

Pozemek se nachází v lokalitě se zanedbatelným rizikem záplav. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.