

## Prodej rodinného domu připraveného k rekonstrukci

Dašice



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

|                               |                               |                                 |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 72 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 584 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 466 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice              | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům před rekonstrukcí s velkým potenciálem, který se nachází v obci Prachovice (Prachovice u Dašic). Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají projekt k úpravám dle vlastních představ, a mohou zároveň využít možnost čerpání dotací z programu "Oprav dům po babičce". Dům je připraven pro rekonstrukci a využití přízemí i podkroví pro bydlení.

Parametry nemovitosti:

Voda: Napojení na veřejný vodovod je možné z druhé strany komunikace

Kanalizace: V obci není kanalizace. Odpady jsou řešeny pevnou vyvážecí jímkou nebo domácí čistírnou odpadních vod (DČOV)

Elektřina: Nově zřízená elektrická přípojka na hranici pozemku s jističem 3x25 A.

Stav domu:

Krov: Zachovalý a použitelný, vhodný pro nadkroevní izolaci s možností jeho přiznání.

Stropy: V přední části domu jsou stropní trámy, které by se zachovaly a renovovaly. V zadní části domu je betonový strop, který je výše posazený.

Izolace proti vlhkosti: Aktuálně chybí, ale dům je suchý. Problém s vlhkostí lze vyřešit instalací odvětrávané podlahy  
Kůlna před domem: Celá zděná, vhodná k demolici. Trámy z této stavby jsou zachovalé a mohou být využity například pro stavbu přístřešku pro auta.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k vytvoření komfortního bydlení s možností přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte