

Pronájem skladového prostoru - haly 892 m², Ústí nad Labem-centrum, ul. Textilní 3455/3.

Textilní, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**80 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Plocha kanceláří:	892 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladového prostoru - haly 892 m², Ústí nad Labem - centrum, ul. Textilní 3455/3.

Budova má novou střechu, která je ještě 7 let v záruce. Areál je uzavřený, brána na ovládání telefonem, před budovou je nakládací nůžková rampa s výškou 30 - 120 cm. Před budovou stání pro 3 kamiony a další vozy.

Skladový prostor je rozdělen na dvě haly:

1. hala (délka 30 m² x šíře 14,5 m² x výška 4.70 m)2. hala (délka 12 m² x šíře 14,5 m² x výška 4.70 m)

Dále se v objektu nachází tři kanceláře, sprcha a WC, umývárna, vytápění v kancelářích zajišťuje nový elektrokotel.

Ve skladových prostorech momentálně topení není připojeno, jsou tam ale připravené rozvody na plynové vytápění. Součástí pronájmu je možnost využívání podílu 1/6 na příjezdové cestě před halou parc. 213/12. Kde je možné parkovat i zavážet materiál do skladu.

Budova je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu 230V/400V. Připojení plynu možné. Ihned k dispozici.

Požadavky:

Nájemné 80.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu - dle možné spotřeby

Elektřina se převádí na nájemníka.

Jistina 160.000,-Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)