

Pronájem obchod a služby, 845 m², Plzeň, ul. Gerská

Gerská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



69 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, 3x
vratná kauce, 1x provize
RK, + DPH pro plátce DPH



Vyřizuje

Hrouda Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři: 845 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: sídliště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor, které se nachází v přízemí (ze zadní části) obchodního objektu Plzeňka v Plzni na Lochotíně, ul. Gerská. Hlavní vchod je po schodech z hlavního atria OC Plzeňka. Prostory jsou rozděleny na velkou prodejní plochu o výměře 606 m², kterou lze zásobovat či expedovat zboží z rampy. Dále dvě šatny s toaletami a sprchami a třemi samostatnými místnostmi. Okolo OC jsou dvě veřejné parkoviště s kapacitou cca 100 míst a tramvajová zastávka v obou směrech je přímo před objektem. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena nájmu je uvedena bez DPH.