

## Prodej podílu 1/2, 2060 m<sup>2</sup>, obec Pozořice, Brno - venkov

66407, Pozořice

**300 Kč**za m<sup>2</sup>Cena včetně provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Radka Žižková****Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 775 312 424**E-mail:**[realityzizkova@gmail.com](mailto:realityzizkova@gmail.com)**Celková plocha:** 2 060 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek v obci Pozořice, okres Brno - venkov. Jedná se o zemědělskou plochu id ½ z parcely č. 1537/46 o celkové velikosti 4120 m<sup>2</sup>, zapsaná je na listu vlastnictví 274, KÚ Pozořice.

Pozemek je ve tvaru širokého obdélníku, vzhledem k blízkosti zastavěných oblastí, lze tuto parcelu považovat za investiční příležitost.

V současnosti se jedná o ornou půdu, v aktuálním platném územním plánu jsou tyto pozemky označeny „R2“- rezervní plocha pro výrobu a skladování, tzn. že pozemky momentálně nejsou určeny pro výstavbu, může se však jednat o výhodnou investici do budoucna.

V okolí pozemku se nachází další výrobní a skladovací areály.

Pozořice se nachází 15 km východně od Brna, na úbočí Dražanské vrchoviny, Je zde výborná občanská vybavenost: základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody, fotbalové hřiště.

Zemědělská půda je dlouhodobě ceněným aktivem s potenciálem růstu hodnoty. S omezeným množstvím dostupné půdy a rostoucí poptávkou se očekává, že její hodnota bude nadále stoupat. Investice do zemědělské půdy může být proto zajímavou dlouhodobou investicí s možností zhodnocení.

Pokud vás zaujala tato nabídka a rádi byste získali další informace, neváhejte mě kontaktovat.